

Projekt zgłasza
Prezydenta Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 16.02.2026 roku

**Zarządzenie Nr/IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2026 roku**


Robert Dęzek
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: oddania w dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej,
z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, położonej
w Zgierzu przy ulicy Malinka 2

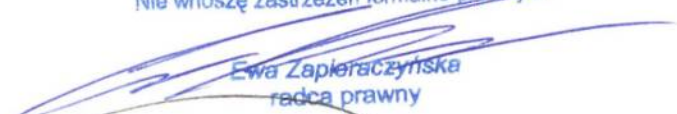
Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r., poz. 1080, poz. 1077) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 1 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- §1. 1.** Postanawiam w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego wydzierżawić na okres 5 lat, część zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni gruntu 3000 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, położonej w Zgierzu przy ulicy Malinka 2, o powierzchni ogólnej 3,0197 HA.
- 2.** Na części gruntu, o którym mowa w ust. 1, znajduje się budynek handlowy wraz z budynkiem gospodarczym.
- 3.** Dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, o której mowa w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00074570/3.
- § 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1, przeznaczona jest na cele handlowo – usługowe, kulturalno – oświatowe, magazynowo – składowe oraz dojazdowe.
- § 3.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.



Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych


Ewa Zapieraczyńska
radca prawny

Starszy Inspektor

Agnieszka Marunowska

Zastępca Naczelnika Wydziału


mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału


mgr Małgorzata Sok

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie oddania w dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej, z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, położonej w Zgierzu przy ulicy Malinka 2

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładany jest w związku z potrzebą racjonalnego zagospodarowania przedmiotowego terenu i istniejącej na gruncie zabudowy, z przeznaczeniem na cele handlowo – usługowe, kulturalno – oświatowe, magazynowo – składowe oraz dojazdowe. Wydzierżawienie go w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, na okres 5 lat pozwoli wyłonić podmiot, który przedstawi koncepcję wykorzystania nieruchomości oraz zapewni jej właściwe utrzymanie.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza


Roman Bączak

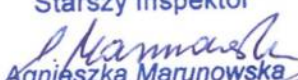
Zastępca Naczelnika Wydziału


mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału


mgr Małgorzata Sęk

Starszy Inspektor


Agnieszka Marunowska

