

Projekt z dnia 12.02.2026
zgłasza
Złup Prezydenta Miasta Zgierza
Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

**Zarządzenie Nr /IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2026 roku**

w sprawie: nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr ewidencyjnym 788/10 położonej w 140 obrębie miasta Zgierza przy ul. Ciosnowskiej, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej – ul. Ciosnowskiej w Zgierzu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077), oraz § 1 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, § 2 ust. 1, § 3 pkt 1, pkt 2 lit. e i pkt 3 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 roku, Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1 Postanawiam nabyć odpłatnie na rzecz Gminy Miasto Zgierz prawo własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnymi 788/10, o powierzchni 893 m², położonej w 140 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Ciosnowskiej bez numeru.

2. Działka gruntu, o której mowa w ust. 1 objęta jest księgą wieczystą KW nr [REDAKOWANE], prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

**BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA**

Wpłynęło dnia 16.02.2026.

(2)

Pomoc administracyjna
Małgorzata Gomulak

Zastępca Naczelnika Wydziału
Aleksandra Augustyniak

Do wnieść zastrzeżenia formalno-prawnych

Maciej Krowak
Radca Prawny

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sok

Uzasadnienie

do projektu zarządzenia w sprawie: nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr ewidencyjnym 788/10 położonej w 140 obrębie miasta Zgierza przy ul. Ciosnowskiej, z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi gminnej – ul. Ciosnowskiej w Zgierzu

Przedmiotowa niezabudowana działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o numerze 788/10 w obrębie 140 miasta Zgierza położona jest przy ulicy Ciosnowskiej będącej drogą gminną i ma stanowić jej poszerzenie. Działka ta powstała w następstwie podziałów geodezyjnych prywatnych nieruchomości już ze wskazaniem na funkcję komunikacyjną w decyzjach zatwierdzających podziały.

Teren działki 788/10 jest już ogólnie dostępny i użytkowany przez okolicznych mieszkańców na cele komunikacyjne oraz na cele lokalizacji sieci uzbrojenia terenu. Nabycie gruntu przedmiotowej działki umożliwi poszerzenie ulicy Ciosnowskiej. Dostęp do dróg publicznych to również możliwość nieskrępowanej i niezależnej budowy, rozbudowy oraz przyłączy do sieci uzbrojenia terenu. Jest to kolejny z etapów nabywania działek na poszerzenie przedmiotowej ulicy. Wcześniej Gmina Miasto Zgierz nabywała sukcesywnie od osób prywatnych poszczególne nieruchomości z przeznaczeniem jak wskazano wyżej.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bogdan Bączak

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Pomoc administracyjna

Małgorzata Gomulak

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Maciej Nowak
Radca Prawny

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

