

Projekt zgłasza
Prezydenta Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 12.02. 2026 roku

**Zarządzenie Nr/IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2026 roku**

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza
[Podpis]
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działek gruntu, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 142/11, 143/3 położonych w Zgierzu przy ulicy Dubois 23, 25 oraz udziału w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 141/2, 142/2, 143/2, 144/2 położonych w Zgierzy przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r., poz. 1080, poz. 1077) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§1. 1. Postanawiam wydzierżawić na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat, w drodze bezprzetargowej:

- 1) działkę gruntu o powierzchni 7 m² oznaczoną numerem ewidencyjnym 142/11, położoną w 128 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Dubois 23 oraz działkę gruntu o powierzchni 16 m² oznaczoną numerem ewidencyjnym 143/3, położoną w 128 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Dubois 25, zabudowane budynkiem garażowym,
- 2) udział 1/58 części z działek gruntu stanowiących drogę wewnętrzną, oznaczonych w ewidencji gruntów: nr 141/2 o pow. 1007 m², 142/2 o pow. 221 m², 143/2 o pow. 478 m², 144/2 o pow. 332 m², położonych w 128 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27, z przeznaczeniem na cele dojazdowe.

2. Działki gruntu, o których mowa w ust. 1 pkt 1 posiadają księgi wieczyste, dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 142/11 KW Nr LD1G/00001196/5, dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 143/3 KW Nr LD1G/00002167/0,

**BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA**
Wpłynęło dnia 16.02.2026r. *[Podpis]*

prowadzone przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgierzu, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasto Zgierz.

3. Działki gruntu, o których mowa w ust. 1 pkt 2 posiadają księgę wieczystą KW Nr LD1G/00106106/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgierzu, w której Gmina Miasto Zgierz wpisana jest jako właściciel w udziale 22/58.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

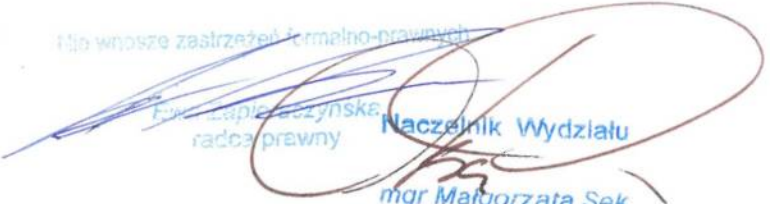
Starszy Inspektor

Agnieszka Marunowska

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych


mgr Małgorzata Sęk
radca prawny

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy umowy dzierżawy działek gruntu, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 142/11, 143/3 położonych w Zgierzu przy ulicy Dubois 23, 25 oraz udziału w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 141/2, 142/2, 143/2, 144/2 położonych w Zgierzu przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładany jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowego dzierżawcę o przedłużenie umowy dzierżawy, która wygasa w dniu 1 kwietnia 2026 roku, dla przedmiotowych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 142/11 i 143/3, położonych w Zgierzu przy ul. Dubois 23, 25, zabudowanych budynkiem garażowym oraz w 1/58 części udziału w działkach gruntu stanowiących drogę wewnętrzną oznaczonych numerami ewidencyjnymi 141/2, 142/2, 143/2, 144/2 położonych w Zgierzu przy ulicy Dubois 21A, 23, 25, 27, z przeznaczeniem na cele dojazdowe.

Dotychczasowy dzierżawca wyraża chęć kontynuowania ww. umowy oraz wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy, zatem istnieje możliwość jej przedłużenia.

Starszy Inspektor

Agnieszka Maruňowska


Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Aleksandra Augustyniak

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza


Bohdan Baczak


Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk

