

BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA

Wpł.
dnia 16-03-2026 ①

L. dz. Nr
Ilość załączników

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 13.03.2026 roku

Bohdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

**Zarządzenie Nr/IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2026 roku**

w sprawie: przedłużenia na rzecz dotychczasowych dzierżawców umów dzierżawy części gruntu, z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 152/6, położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Sokołowskiej 4c

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt. 2 lit. a, uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- § 1.** Postanawiam wydzierżawić, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat, części gruntu o łącznej powierzchni 279 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 152/6, o powierzchni ogólnej 1177 m², położonej w 121 obrębie miasta Zgierza, przy ulicy Sokołowskiej 4c, z czego:
- grunt o pow. 239 m² przeznaczony jest na cele rekreacyjne,
 - grunt o pow. 10 m² przeznaczony jest na ogródek przydomowy,
 - udział 2/4 o powierzchni 30 m² przeznaczony jest na ciąg komunikacyjny – pieszy.
- § 2.** Działka gruntu, o której mowa w § 1 stanowi własność Gminy Miasto Zgierz i posiada księgę wieczystą KW Nr LD1G/00086142/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Zgierzu.
- § 3.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Inspektor

mgr Marlena Kurzawa-Boruch

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Maciej Nowak
Radca Prawny

UZASADNIENIE

**do projektu zarządzenia w sprawie przedłużenia na rzecz dotychczasowych
dierzawców umów dzierżawy części gruntu z działki oznaczonej numerem
ewidencyjnym 152/6, położonej w 121 obrębie miasta Zgierza przy ulicy
Sokołowskiej 4c**

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładać jest w związku ze złożonym wnioskiem przez dotychczasowych dzierżawców o przedłużenie umów dzierżawy, których okres obowiązywania upłynie w dniu 31 maja 2026 roku dla przedmiotowych działek o łącznej powierzchni 279 m², położonych w 121 obrębie miasta Zgierza:

Dotychczasowi dzierżawcy wyrażają chęć kontynuowania ww. umów dzierżawy na okres do 3 lat oraz wywiązują się z obowiązków wynikających z umowy, zatem istnieje możliwość ich przedłużenia.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bogdan Bączak

Inspektor

mgr Marlena Kurzawa-Boruch

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

