



Urząd Miasta Zgierz

Zgierz, dnia 16.03.2026 r.

Komisja Przedsiębiorczości i Ochrony Środowiska
Rady Miasta Zgierz

Funkcjonowanie ogrodów działkowych na terenie miasta. Formy wsparcia
i współpracy pomiędzy samorządem a działkowcami

Rodzinne ogrody działkowe to wydzielone obszary gruntów stanowiące tereny zielone i służące zaspakajaniu potrzeb społeczności lokalnej w zakresie funkcji wypoczynkowych, rekreacyjnych, dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienia standardów ekologicznych. Rodzinne ogrody działkowe zakładane są na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego oraz stowarzyszeń ogrodowych. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być w drodze umowy sprzedawane, oddawane nieodpłatnie lub odpłatnie w użytkowanie na czas nieoznaczony lub użytkowanie wieczyste stowarzyszeniom ogrodowym z przeznaczeniem na zakładanie i prowadzenie ROD.

Na terenie miasta Zgierz usytuowanych jest 13 Rodzinnych Ogródów Działkowych zajmujących łącznie powierzchnię 38,15 ha prowadzonych przez Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie wymienionych poniżej:

1. Rodzinny Ogród Działkowy „Hortensja”
2. Rodzinny Ogród Działkowy „Cyprys”
3. Rodzinny Ogród Działkowy im. Norberta Barlickiego
4. Rodzinny Ogród Działkowy „Przytorze”
5. Rodzinny Ogród Działkowy „Boruta”
6. Rodzinny Ogród Działkowy im. Mikołaja Kopernika
7. Rodzinny Ogród Działkowy „Promyk”
8. Rodzinny Ogród Działkowy „Prząśniczka”
9. Rodzinny Ogród Działkowy „Pszczółka ”
10. Rodzinny Ogród Działkowy „Rajski Ogród”
11. Rodzinny Ogród Działkowy „Relaks ”
12. Rodzinny Ogród Działkowy „Wrzos”
13. Rodzinny Ogród Działkowy „Narcyz”



Stan prawny Rodzinnych Ogrodów Działkowych, zlokalizowanych na terenach stanowiących własność Gminy Miasto Zgierz uregulowany jest w drodze oddania gruntu Polskiemu Związkowi Działkowców:

- w użytkowanie wieczyste, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, nieodpłatnie na okres 99 lat,
- przekazania gruntu w nieodpłatne użytkowanie, na czas nieoznaczony decyzjami administracyjnymi, w trybie przepisów ówczesnej ustawy o pracowniczych ogrodach działkowych oraz aktualnie obowiązującej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Ogrody działkowe położone przy ul. Chełmskiej i ul. Staffa są usytuowane na terenach, których właścicielem jest Skarb Państwa.

Zasady dotyczące zakładania, funkcjonowania oraz określające prawa i obowiązki działkowców regulują zapisy ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych oraz Statut Polskiego Związku Działkowców. Głównym celem rodzinnych ogrodów działkowych jest zaspakajanie potrzeb wypoczynkowych i rekreacyjnych społeczeństwa.

Z punktu widzenia ochrony środowiska i przyrody ogrody działkowe to uzupełnienie zieleni miejskiej, pełniące rolę zielonych płuc miasta z kopalnią składu gatunkowego flory oraz oazy bioróżnorodności, gdzie występuje także bogate siedlisko fauny. To także naturalne miejsca retencji wody.

Wobec powyższych aspektów oraz faktu, że ogrody działkowe łączą pokolenia, mają wymiar historyczny dlatego tak ważne jest ich zachowanie.

Nasz samorząd włączył się do działań mających na celu wspieranie lokalnej społeczności ogrodów i w kwietniu 2024 roku podjął uchwałę w sprawie udzielania z budżetu Gminy Miasto Zgierz dotacji celowych na dofinansowanie zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych przeznaczonych na budowę lub modernizację infrastruktury ogrodowej, dając możliwość wsparcia finansowego. Na podstawie ww. uchwały oraz zaplanowanych środków w budżecie na ten cel Gmina Miasto Zgierz w roku 2024 przeznaczyła na dofinansowanie ogrodów zlokalizowanych na terenie miasta Zgierza kwotę w wysokości 50 000 zł. O możliwości ubiegania się o dotację wszystkie ogrody usytuowane w granicach administracyjnych miasta Zgierza zarządy ogrodów zostały poinformowane drogą mailową. W przepisowym terminie do Urzędu Miasta Zgierza wpłynęło 8 wniosków o dofinansowanie na rozwój Rodzinnych Ogrodów Działkowych. Kryteria formalne



i merytoryczne zostały spełnione przez 4 Ogrody, którym przyznano dofinansowanie w kwocie po 8000 zł. Jest to maksymalna kwota jaką zgodnie z regulaminem udzielania dotacji celowych może otrzymać Ogród, przy czym wkład własny Rodzinnego Ogrodu Działkowego nie może być mniejszy niż 20% całkowitej wartości realizowanego zadania. Dotację otrzymały poniżej wymienione ogrody działkowe.

Lp.	Nazwa podmiotu dotowanego	Nazwa zadania na które udzielono dotacji	Łączna wartość poniesionych wydatków na realizację zadania w zł	Wydatki finansowe poniesione ze środków własnych ROD	Wydatki poniesione z dotacji
1.	Rodzinny Ogród Działkowy im. N. Barlickiego	Realizacja zadania pn. Modernizacja chodnika od furtki przy ul. Barlickiego 1a	36 000,00	28 000,00	8000,00
2.	Rodzinny Ogród Działkowy „Wrzos”	Wymiana części starego przerdzewiałego ogrodzenia na granicy z Urzędem Stanu Cywilnego	26 563,74	18563,74	8000,00
3.	Rodzinny Ogród Działkowy „Boruta”	Wymiana części uszkodzonych skrzynek energetycznych	12 622,65	4622,65	8000,00
4.	Rodzinny Ogród Działkowy „Promyk”	Wymiana bramy wjazdowej wraz z furtką	10000,00	2 000,00	8000,00

Jednocześnie należy podkreślić, że ogród, który otrzymał dotację w danym roku, może ponownie ubiegać się o jej przyznanie po dwóch latach.

Zgodnie z zapisami Regulaminem udzielenia dotacji celowych ze środków budżetowych Gminy Miasto Zgierz na realizację zadań związanych z rozwojem rodzinnych ogrodów działkowych ubieganie się o udzielenie dotacji następuje na pisemny wniosek Stowarzyszenia Ogrodowego złożony w terminie do 30 listopada roku poprzedzającego rok budżetowy, w którym udzielona ma być dotacja przy czym w pierwszym roku obowiązywania uchwały wnioski mogły być składane w terminie do 21 do od daty wejścia w życie uchwały.



W poniżej zamieszczonej tabeli ujęto ogrody działkowe którym udzielono dofinansowania w roku 2025. Na 5 złożonych wniosków w terminie zgodnym z uchwałą tj. do dnia 30.11.2024 r. 4 spełniły kryteria formalne i merytoryczne.

Poniższa tabela przedstawia wykaz ogrodów oraz zadania na które udzielono z budżetu gminy dotacji celowej. W roku 2025 na ten cel w budżecie miasta zaplanowano środki finansowe w wysokości 40 000 zł.

Lp.	Nazwa podmiotu dotowanego	Nazwa zadania na które udzielono dotacji	Łączna wartość poniesionych wydatków na realizację zadania w zł	Wydatki finansowe poniesione ze środków własnych ROD	Wydatki poniesione z dotacji
1.	Rodzinny Ogród Działkowy „Pszczółka”	Zakup kontenera biurowo-magazynowego służącego jako siedziba zarządu ROD „Pszczółka	32 000,00	24 000,00	8000,00
2.	Rodzinny Ogród Działkowy „Rajski Ogród”	Budowa zadaszenia świetlicy ROD „Rajski Ogród”	16 701,25	8701,25	8000,00
3.	Rodzinny Ogród Działkowy „Relaks”	Remont świetlicy ROD „Relaks”	25 000,00	17 000,00	8000,00
4.	Rodzinny Ogród Działkowy „Narcyz”	Przygotowanie dokumentacji dotyczącej budowy wodociągu do ogrodów działkowych	11808,00	3808,00	8000,00

Kwota jaka zaplanowano w budżecie miasta w roku 2026 na rozwój Rodzinnych Ogródów Działkowych to 40 000 zł. W regulaminowym terminie złożone zostały 3 wnioski o udzielenie dotacji celowej. Dofinansowanie zostało przyznane w wysokości po 8000 zł 3 niżej wymienionym Rodzinny Ogrodom Działkowym:

1. Rodzinny Ogród Działkowy „Wrzos” na zadanie pn. Modernizacja sanitariatów
2. Rodzinny Ogród działkowy „Promyk” na zadanie pn. Budowa nowego ogrodzenia wraz modernizacją bramy oraz zakup 5 zestawów lamp solarnych
3. Rodzinny Ogród Działkowy im. Norberta Barlickiego na zadanie pn. Modernizacja alei ogrodowych (wymiana płyt chodnikowych.)

Należy zaznaczyć, że przekazanie dotacji następuje na podstawie zawartej umowy, po zakończeniu zadania, przekazania sprawozdania z jego realizacji oraz kontroli przez upoważnione osoby.

Jednocześnie nadmieniam, że w przypadku uzyskania przez GMZ informacji o możliwości dofinansowania przeznaczonego na Rodzinne Ogrody Działkowe



z innych źródeł są one niezwłocznie przekazywane wszystkim Rodzinnym Ogrodom Działkowym z terenu miasta Zgierza. Taka sytuacja miała miejsce w lutym br., kiedy Zarząd Województwa Łódzkiego ogłosił nabór wniosków o udzielenie dotacji dla stowarzyszeń ogrodowych prowadzących Rodzinne Ogrody Działkowe. Maksymalna kwota dofinansowania to 30 000 zł. Drogą elektroniczną Urząd Miasta Zgierza przekazał regulamin oraz inne dane określające zasady naboru wniosków co spotkało się pozytywnym oddźwiękiem ze strony zainteresowanych.



