

BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA

Wpł.
dnia 16 -03- 2026

L. dz. Nr
Ilość załączników

Projekt zgłasza
Prezydent Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 16.03. 2026 roku

Zarządzenie Nr/IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2026 roku

Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 347/2 położonej w 139 obrębie miasta Zgierza przy ul. Jabłoniowej bez numeru

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) oraz § 1 ust. 2 pkt 2, § 2 ust. 1, § 4 pkt 1 i 2 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- §1.1.** Postanawiam sprzedać w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawo własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 347/2, położonej w 139 obrębie miasta Zgierza przy ul. Jabłoniowej bez numeru, o powierzchni ogólnej 446 m².
- 2.** Dla działki stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, o której mowa w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00125009/3.
- 3.** Działka gruntu, o której mowa w ust. 1, przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
- § 2.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Główny Specjalista
mgr Anna Markowska-Kuchner

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk

Naczelnik Wydziału
mgr Andrzej Kuchowski

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Maciej Nowak
Rada Prawny

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawa własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 347/2 położonej w 139 obrębie miasta Zgierza przy ul. Jabłoniowej bez numeru

Objęta niniejszym zarządzeniem działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 347/2 położona w 139 obrębie miasta Zgierza ze względu na sposób zagospodarowania tego rejonu miasta i powstałą zabudowę nie będzie wykorzystywana do realizacji zadań własnych gminy, w szczególności nie będzie pełnić funkcji komunikacyjnej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze o przeznaczeniu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 9/MN).

Na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Zgierzu I Wydział Cywilny z dnia 01 października 2025 roku Gmina Miasto Zgierz nabyła przez zasiedzenie własność przedmiotowej nieruchomości.

Obecnie działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 347/2 jest przedmiotem stosownej umowy dzierżawy zawartej ze współwłaścicielem nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 347/1 i 348.

Mając na uwadze powyższe oraz w związku z zainteresowaniem nabyciem działki przez właścicieli nieruchomości przyległych, zasadnym jest dokonanie jej sprzedaży. Ze względu na fakt, iż działka oznaczona numerem ewidencyjnym 347/2 przylega do trzech nieruchomości, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli tych nieruchomości.

Powyższa sprzedaż umożliwi właścicielom działek sąsiednich powiększenie własnego terenu i racjonalne jego wykorzystanie.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Włodan Bączak

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęka

Główny Specjalista

mgr Anna Markowska-Kucner

