

Kieruję na XXVII... sesję RMZ,

proszę o opinię: KGIK.M

KSP, KBIF

18.03.2026 Data

PRZEWODNICZĄCY

(pieczęć i podpis)

Zgierz

mgr Króblewski

Zarejestrowano w dniu

19-03-2026

Druk nr 68-2026

Projekt

z dnia 18.03.2026 zgłoszony przez

UCHWAŁA NR RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 2026 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty Związkowi Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka przy sprzedaży prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29, stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077), **Rada Miasta Zgierza**

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Związkowi Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka bonifikaty w wysokości 99 % od ustalonej ceny przy sprzedaży prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Długiej 29, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 17/6, o powierzchni 591 m², stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, dla której w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1G/00103178/8.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1, jest użytkowanie nieruchomości opisanej w ust. 1 na działalność statutową Związku Harcerstwa Polskiego, posiadającego status organizacji pożytku publicznego, na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Hufca Zgierz.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXVI/484/2026 Rady Miasta Zgierza z dnia 26 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Miasto Zgierz darowizny zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29, na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

Skarbnik Miasta

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Naczelnik Wydziału

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Id: BE82B952-5878-4AB5-8B10-5674E71F7004. Projekt

Grażyna Jędrzej

mgr Małgorzata Sęk

Ewa Zapiernaczewska
radca prawny

Strona 1 z 3

mgr Ewa Fortuna

Uzasadnienie

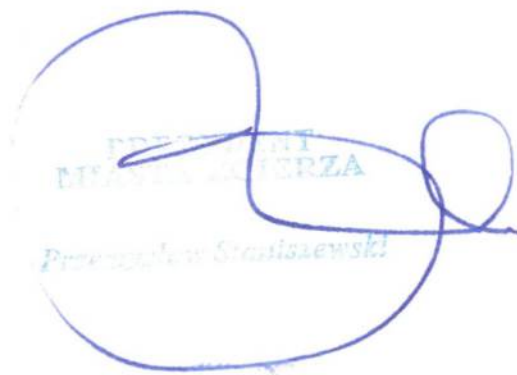
W związku z wnioskiem Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka o pozyskanie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Zgierzu przy ul. Długiej 29 przedkładałam projekt niniejszej uchwały.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Należy podkreślić, że zarówno Związek Harcerstwa Polskiego, jak i Chorągiew, to podmioty posiadające status organizacji pożytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2025 r. poz. 1338 z późn. zm.). W konsekwencji realizują zadania publiczne, o których wprost mowa w art. 4 ust. 1 ww. ustawy, co wynika także z postanowień statutu Związku Harcerstwa Polskiego. Nieruchomość położona w Zgierzu przy ul. Długiej 29 wykorzystywana jest w ramach działalności prowadzonej przez Hufiec Zgierz, który jest terenową jednostką organizacyjną Chorągwi. Na nieruchomości tej, stanowiącej jednocześnie siedzibę hufca, prowadzona jest w szczególności działalność misyjna, związana z realizacją podstawowego celu działania ZHP, jakim jest, zgodnie z § 3 ust. 1 statutu, wychowanie młodego człowieka, czyli wspieranie go we wszechstronnym rozwoju i kształtowaniu charakteru przez stawianie wyzwań. Ponadto warto dodać, że Związek Harcerstwa Polskiego, jako organizacja harcerska, jest elementem wspierającym funkcjonujący w naszym kraju system oświaty, zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z dnia 2025 roku poz. 1043 z późn. zm.).

Należy nadmienić, że nieruchomość położona przy ul. Długiej 29 w Zgierzu została oddana w użytkowanie na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego - Komendy Hufca w Zgierzu z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających ze statutu Związku Harcerstwa Polskiego i niezmiennie od kilkudziesięciu lat jest zgodnie z celem wykorzystywana.

Kierując się dotychczasowym przeznaczeniem wskazanej w niniejszej uchwale nieruchomości, a także faktem, że działalność Hufca służy mieszkańcom miasta, wspiera rozwój oraz kształtowanie dzieci i młodzieży, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Łódzka w trybie bezprzetargowym, który zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) jest dopuszczalny w przypadku zbycia osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową

lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego, z zastosowaniem zaproponowanej bonifikaty jest w pełni uzasadniona.

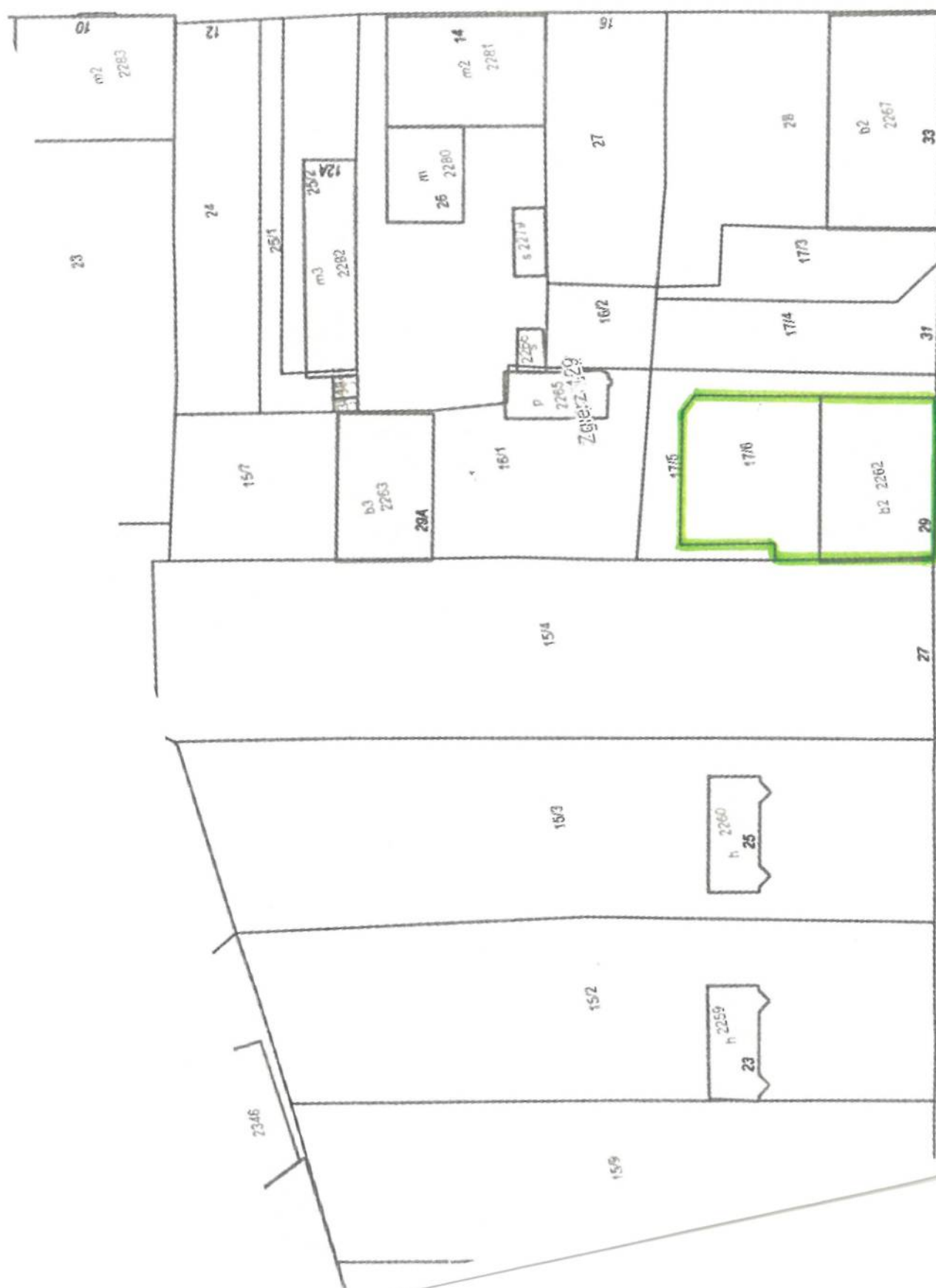

Przewodniczący Rady Miejskiej
Przewodniczący Rady Miejskiej


Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza
Bohdan Bączak


Główny Specjalista Naczelnik Wydziału
mgr Ewa Fortuna mgr Małgorzata Sek



W. Kaufmann



ul. Długa

