

Kieruję na XXVIII sesję RMZ,
proszę o opinię: 12:59
ICSP

18.03.2026
Data

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Zgierz
(pieczęć i podpis)
Ludasa Wróblewski

Projekt

projekt z dnia 18.03.2026
Zgłoszony przez

Zarejestrowano w dniu

19-03-2026

Druk nr 69-2026

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZGIERZA

z dnia 2026 r.

w sprawie przyjęcia "Wieloletniego Planu Prowadzenia Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego
w Zgierzu"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.
z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) Rada Miasta Zgierz

uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się "Wieloletni Plan Prowadzenia Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Zgierzu",
w brzmieniu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Gmina Miasto Zgierz zobowiązuje się do prowadzenia Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Zgierzu
przez okres minimum 10 lat liczonych od dnia otwarcia tj. 23.04.2025 r. zgodnie z przyjętym Wieloletnim
Planem Prowadzenia Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Zgierzu.

§ 3. Jednostką organizacyjną odpowiedzialną za realizację Wieloletniego Planu Prowadzenia Centrum
Opiekuńczo - Mieszkalnego w Zgierzu jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej im. bł. o. Rafała Chylińskiego
w Zgierzu.

§ 4. Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zgierza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Ewa Zapięczyńska
radca prawny

SEKRETARZ MIASTA

Robert Chocholski

Skarbnik Miasta

Grażyna Mele

GLÓWNY KSIĘGOWY
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
im. bł. o. Rafała Chylińskiego w Zgierzu

Magdalena Kuberska

Radca prawny

Maria Głucha - Ignasiak

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
im. bł. o. Rafała Chylińskiego w Zgierzu

Renata Wolska

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Zgierza

z dnia.....2026 r.

**Wieloletni Plan Prowadzenia Centrum
Opiekuńczo - Mieszkalnego w Zgierzu**

I. Informacje ogólne

Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne w Zgierzu zwane dalej Centrum funkcjonuje w strukturach organizacyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej im. bł. o. Rafała Chylińskiego w Zgierzu. Centrum powstało w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej - Centra opiekuńczo-mieszkalne – Moduł I, oraz funkcjonuje od kwietnia 2025 roku w ramach resortowego Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej - Centra opiekuńczo-mieszkalne – Moduł II, jako **wolnostojący, samodzielny obiekt budowlany**, który jest **odrębny miejscowo i funkcjonalnie** od innych pomieszczeń oraz obiektów ośrodków wsparcia i placówek zapewniających pomoc osobom z niepełnosprawnościami. Zadanie jest finansowane z Funduszu Solidarnościowego. Centrum mieszczące się w Zgierzu przy ulicy Reymonta 14, jest ośrodkiem wsparcia przeznaczonym dla dorosłych osób z niepełnosprawnościami, ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności i świadczy usługi pobytu dziennego i pobytu całodobowego. Centrum zapewnia 7 miejsc dla osób w trybie wsparcia całodobowego oraz 10 miejsc dla osób w trybie wsparcia dziennego. Centrum funkcjonuje na podstawie Regulaminu Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Zgierzu. Prawa i obowiązki uczestników, zasady korzystania z ośrodka wsparcia oraz zasady odpłatności zostały określone w Regulaminie Uczestników Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego w Zgierzu.

II. Wizja funkcjonowania Centrum

Centrum jest nowoczesnym, stabilnym i profesjonalnym ośrodkiem wsparcia, zapewniającym osobom z niepełnosprawnościami bezpieczne warunki zamieszkania, specjalistyczną opiekę oraz realne możliwości rozwoju samodzielności i aktywnego uczestnictwa w życiu społecznym. Centrum funkcjonuje jako trwały element lokalnego systemu wsparcia społecznego Miasta Zgierza, oparty na dostępności, poszanowaniu godności, indywidualizacji wsparcia oraz partnerstwie z rodziną i środowiskiem lokalnym.

III. Misja Centrum

Misją Centrum jest zapewnienie osobom z niepełnosprawnościami kompleksowego, całodobowego i dziennego wsparcia w warunkach zbliżonych do domowych, wzmacniającego ich samodzielność, sprawczość oraz inkluzję społeczną.

Centrum realizuje swoją misję poprzez:

- indywidualne podejście do każdego uczestnika – tworzenie indywidualnych planów wsparcia w oparciu o potrzeby, możliwości i zasoby uczestnika,
- tworzenie środowiska sprzyjającego niezależnemu życiu (zgodnie z zasadami dostępności i uniwersalnego projektowania),
- zapewnienie wykwalifikowanej kadry,
- współpracę z rodzinami i instytucjami lokalnymi.

IV. Uzasadnienie potrzeby trwałości

1. Centrum rozpoczęło działalność w kwietniu 2025 r. i stanowi odpowiedź na potrzeby osób z niepełnosprawnościami w gminie.

2. Placówka dysponuje odpowiednio przygotowaną bazą lokalową, obejmującą część mieszkalną (pokoje jedno- i dwuosobowe z łazienkami) oraz przestrzeń wspólną sprzyjającą integracji i aktywizacji.

3. Funkcjonowanie Centrum finansowane jest ze środków Funduszu Solidarnościowego w ramach Modułu II – Funkcjonowanie Centrum, przy współudziale środków własnych Gminy Miasta Zgierz oraz odpłatności uczestników.

4. Gmina zobowiązuje się do pokrywania ewentualnych kosztów przekraczających poziom dofinansowania co potwierdza konieczność długofalowego planowania finansowego.

V. Cele strategiczne (perspektywa 10- letnia)

1. Zapewnienie stabilności finansowej Centrum

•coroczne skuteczne aplikowanie o środki w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne” – Moduł II,

- zabezpieczanie wkładu własnego w budżecie Gminy Miasta Zgierz,
- racjonalne planowanie i monitorowanie wydatków zgodnie z zasadami kwalifikowalności,
- pozyskiwanie innych źródeł finansowania - projekty, granty.

2. Utrzymanie wysokiej jakości usług opiekuńczo-wspierających

- zatrudnianie wykwalifikowanej kadry zgodnie z dokumentacją kadrowo-płacową,
- systematyczne szkolenia personelu,
- prowadzenie indywidualnych planów wsparcia, monitorowanie osiągniętych celów, modyfikowanie planów w ramach zmieniających się potrzeb,
- monitoring satysfakcji uczestników i rodzin.

3. Zapewnienie trwałości organizacyjnej i instytucjonalnej

- realizacja założeń, standardów i procedur określonych w aktualnym Programie,
- funkcjonowanie w oparciu o obowiązujące regulaminy i zarządzenia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zgierzu
- systematyczna aktualizacja dokumentacji wewnętrznej,
- zachowanie zgodności z przepisami prawa i wytycznymi Programu.

4. Rozwój samodzielności i włączenia społecznego uczestników

- wzmacnianie kompetencji życiowych i społecznych,
- organizacja działań integracyjnych, włączających do lokalnej społeczności,
- współpraca z lokalnymi instytucjami kultury, edukacji i ochrony zdrowia.

5. Utrzymanie i rozwój infrastruktury

- bieżące utrzymanie budynku, mediów i wyposażenia zgodnie z katalogiem kosztów kwalifikowalnych,
- przeprowadzanie przeglądów technicznych i konserwacji,
- utrzymanie pełnej dostępności architektonicznej i funkcjonalnej.

VI. Mechanizmy zapewniające trwałość programu

1. Trwałość finansowa

- wieloletnie planowanie budżetowe w uchwale budżetowej Gminy Miasta Zgierza,
- analiza kosztów rzeczywistych (na podstawie sprawozdań finansowych),
- kontrola absencji i optymalizacja obłożenia miejsc,
- przejrzysty system odpłatności uczestników.

2. Trwałość kadrowa

- stabilne formy zatrudnienia,
- system zastępstw i zabezpieczenia ciągłości opieki.

3. Trwałość infrastrukturalna

- zabezpieczenie środków na media, wyżywienie, transport i inne koszty funkcjonowania,
- plan remontów i odtworzenia wyposażenia,
- ubezpieczenie budynku i majątku.

4. Trwałość społeczna

- budowanie pozytywnego wizerunku Centrum w środowisku lokalnym,
- współpraca z rodzinami uczestników,

- włączanie wolontariuszy i organizacji pozarządowych.

VII. Kierunki rozwoju w perspektywie długoterminowej

1. Rozszerzenie oferty terapeutycznej i aktywizacyjnej.
2. Rozszerzenie oferty Centrum o wsparcie w trybie dziennym jako forma opieki wytchnieniowej.
3. Udział w programach krajowych i europejskich wspierających osoby z niepełnosprawnościami.
4. Rozwój usług środowiskowych komplementarnych wobec oferty całodobowej.

VIII. Podsumowanie

Trwałość Centrum opiera się na czterech filarach:

1. **Stabilność finansowa** (środki Funduszu Solidarnościowego + wkład własny gminy + odpłatności).
2. **Profesjonalna i stabilna kadra.**
3. **Nowoczesna, dostępna infrastruktura.**
4. **Silne zakorzenienie w lokalnym systemie wsparcia społecznego.**

Realizacja powyższego planu zapewni długofalowe funkcjonowanie Centrum jako trwałej i niezbędnej instytucji wsparcia dla osób z niepełnosprawnościami w Zgierzu.

UZASADNIENIE

Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne w Zgierzu funkcjonuje w strukturze Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej im. bł. o. Rafała Chylińskiego w Zgierzu. Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne jest przeznaczone jest dla dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności i świadczy usługi zamieszkiwania w ramach pobytu całodobowego i dziennego.

Centrum Opiekuńczo - Mieszkalne w Zgierzu powstał w ramach rządowego Programu „Centra Opiekuńczo-Mieszkalne” – edycja 2021 r.

W dniu 19 grudnia 2025 roku Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej ogłosił nabór wniosków na realizację zadania z zakresu wsparcia społecznego osób niepełnosprawnych w ramach Programu „Centra opiekuńczo - mieszkalne” Moduł II - Funkcjonowanie Centrum.

Jednym z obligatoryjnych wymogów aplikowania o środki z ww. programu jest posiadanie przez Gminę Miasto Zgierz Wieloletniego Planu Prowadzenia Centrum przez okres minimum 10 lat, licząc od dnia otwarcia tj. do 23 kwietnia 2035 r.. Plan ma charakter deklaracji i stanowi zobowiązanie do prowadzenia Centrum przez okres 10 lat w formie ośrodka wsparcia.

Przyjęcie uchwały pozwoli na kontynuowanie i rozwój podjętych przez Ośrodek działań na rzecz wsparcia osób z niepełnosprawnościami.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
im. bł. o. Rafała Chylińskiego w Zgierzu
Renata Wolska