

BIURO RADY MIASTA ZGIERZA	
Wpł. dnia	17 -06- 2026
L. dz. Nr	
Ilość załączników	

Projekt zgłasza
Prezydenta Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 17.06.2026 roku
Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

**Zarządzenie Nr/IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2026 roku**

w sprawie: przedłużenia umowy najmu wraz z dzierżawą na rzecz dotychczasowego użytkownika dotyczących nieruchomości gruntowych położonych w Zgierzu przy ulicy Wschodniej 2-8, 10, 1 Maja 63, Witkacego 8-10 oraz Musierowicza 1-3

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a, lit. f uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam wynająć na rzecz dotychczasowego użytkownika – Miejskiego Klubu Piłkarskiego „Boruta”, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej:

- 1) piętnaście pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej 1400 m², znajdujących się w budynku administracyjnym, w budynku hali wielofunkcyjnej (z funkcją lodowiska), w budynku hali sportowej oraz w kontenerach szatniowo-socjalnych, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 332/1, położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wschodniej 2-8,
- 2) dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 30 m², w kontenerach szatniowo-socjalnych, znajdujących się na działkach gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 524/21 o powierzchni ogólnej 729 m², 524/33, o powierzchni ogólnej 2744 m², 524/65 o powierzchni ogólnej 2356 m², położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Witkacego 8, 8-10
- 3) dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 30 m² w kontenerach szatniowo-socjalnych, znajdujących się na działce gruntu o powierzchni ogólnej 48660 m² w Zgierzu przy ul. Musierowicza 1-3 oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/3 położonej w 125 obrębie miasta Zgierza.

2. Postanawiam wydzierżawić na rzecz użytkownika o którym mowa w ust. 1 w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat:
- 1) cztery części gruntu o powierzchni łącznej 21140 m² z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 332/1 o powierzchni ogólnej 73574 m², położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wschodniej 2-8, 332/2 o powierzchni ogólnej 5237 m², położonej w 129 obrębie miasta Zgierza przy ul. Wschodniej 10,
 - 2) dwie części gruntu o łącznej powierzchni 3950 m² z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 375/3, o powierzchni ogólnej 4197 m², 375/4 o powierzchni ogólnej 6048 m², położonych w 129 obrębie miasta Zgierza przy ulicy 1 Maja 63,
 - 3) trzy części gruntu o łącznej powierzchni 1860 m² znajdujące się na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 524/21 o powierzchni ogólnej 729 m², 524/33, o powierzchni ogólnej 2744 m², 524/65 o powierzchni ogólnej 2356 m², położonych w 126 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Witkacego 8, 8-10
 - 4) część gruntu o powierzchni 1860 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 335/3, o powierzchni ogólnej 48660 m² w Zgierzu przy ul. Musierowicza 1-3 położonej w 125 obrębie miasta Zgierza.
3. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 i 2, przeznaczone są na prowadzenie działalności statutowej użytkownika oraz całorocznej działalności rekreacyjno – sportowej.
4. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowią własność Gminy Miasto Zgierz i posiadają księgi wieczyste KW Nr LD1G/00098018/0, KW Nr LD1G/00081468/7, KW Nr LD1G/00001916/9, KW Nr D1G/00074862/7, KW Nr LD1G/00002713/3, KW Nr LD1G/00107788/5, KW Nr LD1G/00017494/9 prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu.
- § 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Zgierzu

Eryk Rawicki

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Starszy Inspektor

Agnieszka Marunowska

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Marek Mielczak
Rada Miasta

Uzasadnienie

w sprawie przedłużenia umowy najmu wraz z dzierżawą na rzecz dotychczasowego użytkownika dotyczących nieruchomości gruntowych położonych w Zgierzu przy ulicy Wschodniej 2-8, 10, 1 Maja 63, Witkacego 8-10 oraz Musierowicza 1-3

Nieruchomości objęte niniejszym zarządzeniem pozostają w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zgierzu.

Miejski Klub Piłkarski Boruta Zgierz, to klub, który kontynuuje tradycje sekcji piłkarskiej założonego w 1933 roku Klubu Sportowego Boruta Zgierz.

Miejski Klub Piłkarski Boruta Zgierz zapewnia szkolenie sportowe na wysokim poziomie czego dowodem jest duża grupa zawodników powoływanych na liczne konsultacje reprezentacji województwa łódzkiego, okręgu a także reprezentacji kraju.

W roku 2025 klub realizował szkolenie sportowe w zakresie objętym działaniem dla ok. 400 zawodników pochodzących głównie ze Zgierza.

Klub uczestniczy w Programie szkolenia PZPN „Certyfikacja Szkółek Piłkarskich” nadzorowany przez Ministerstwo Sportu i Turystyki. Aktualnie posiada srebrny certyfikat, który jest potwierdzeniem wysokiej jakości szkolenia, jako jeden z 163 podmiotów w całej Polsce. (Na terenie województwa łódzkiego prowadzi szkolenie 16 podmiotów ze srebrną gwiazdką.) Realizacja takiego programu podlega stałej kontroli i ocenie prowadzonej przez PZPN.

Miejski Klub Piłkarski Boruta Zgierz w ramach korzystania z terenów gminnych regularnie wywiązuje się ze swoich zobowiązań finansowych z tytułu dzierżawy boisk oraz najmu pomieszczeń na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Zgierzu.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Zgierzu
Eryk Rawicki

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza
Bohdan Bączak

Starszy Inspektor
Agnieszka Marunowska

Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Aleksandra Augustyniak

527702,58 444329,23



527617,91 444210,16



Działka 332/1 332/2 Zgierz
ul. Wschodnia 2-8

528889.37 442765.80



528550,70 442289,55

Działki 524/33, 524/65, 524/21 Zgierz
ul. Witkacego 8-10

526730,63 443929,04

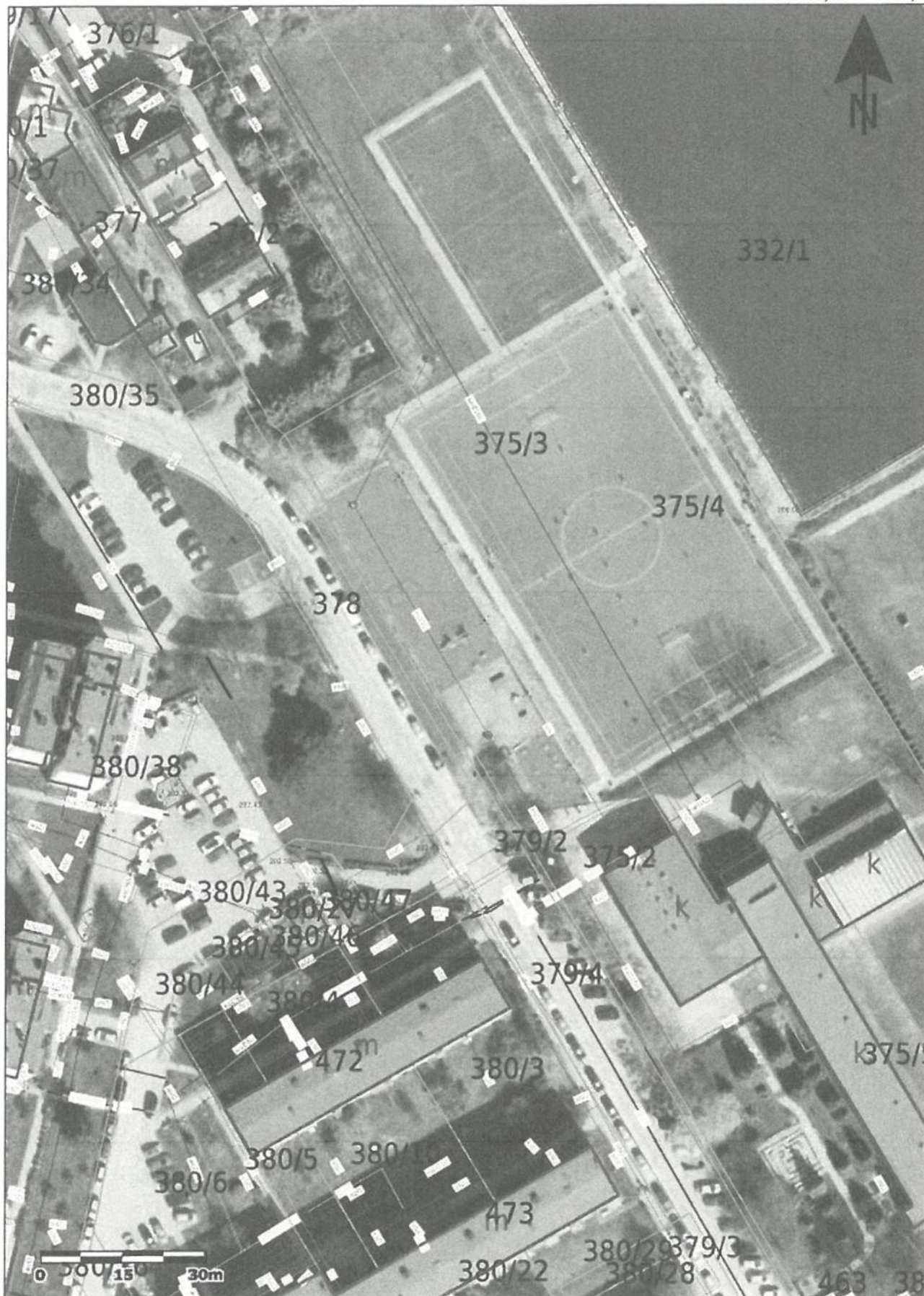


526645,96 443809,98



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym
razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.



528525,70 442315,21



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym
razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.