

BIURO RADY MIASTA ZGIERZA	
Wpł. dnia	15 -06- 2026
L. dz. Nr	
Ilość załączników	

Zgierz, dnia 15 czerwca 2026 roku

Pan Łukasz Wróblewski
Przewodniczący Rady Miasta Zgierza

W związku z wnioskiem złożonym przez Fundację Medor, poniżej przedstawiam chronologię działań w przedmiotowej sprawie:

- Rok 2008 – Podpisanie umowy dzierżawy na okres 10 lat na cele związane z opieką nad zwierzętami, z terminem obowiązywania do dnia 31 grudnia 2017 roku. W czasie trwania umowy Fundacja prowadziła działania polegające m.in. na rozbudowie budynków, budowie boksów dla zwierząt czy wiat – każdorazowo bez wiedzy oraz zgody Wydierżawiającego.
- 30 grudnia 2015 r. – Wpłynięcie zawiadomienia od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB) w Zgierzu dotyczącego samowolnie wybudowanej wiaty zlokalizowanej na działce nr ewid. 308/2 położonej w Zgierzu przy ulicy Uroczej 9a.
- 26 stycznia 2016 r. – Przeprowadzenie oględzin na dzierżawionym gruncie przez pracowników Urzędu Miasta Zgierza, podczas których stwierdzono aktualny stan istniejących naniesień i nasadzeń.
- 20 maja 2016 r. – Zwrócenie się Fundacji Medor do Prezydenta Miasta Zgierza z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu budynków pomocniczych dla schroniska dla zwierząt.
- 25 maja 2016 r. – Wydanie przez PINB w Zgierzu decyzji nr 121/2016 nakazującej Fundacji Medor rozbiórkę samowolnie wybudowanej wiaty. W uzasadnieniu organ wskazał na pismo p. E. Andrzejewskiej z dnia 29 kwietnia 2016 r., w którym Prezes Fundacji zobowiązała się do rozbiórki wiaty do dnia 31 maja 2016 roku.
- 8 czerwca 2016 r. – Wydanie przez Prezydenta Miasta Zgierza decyzji nr 129/2016 odmawiającej ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.
- 30 listopada 2017 r. – Złożenie przez Fundację Medor podania o przedłużenie dzierżawy gruntu na okres 20 lat. Po zapoznaniu się z projektem zarządzenia Komisje Rady Miasta Zgierza wydały opinię negatywną. Fundacja została poinformowana o braku możliwości kontynuowania dotychczasowej umowy i poproszona o zdanie gruntu w terminie 30 dni od dnia jej wygaśnięcia, tj. od dnia 31 grudnia 2017 roku.
- 31 grudnia 2017 r. – Wygaśnięcie umowy dzierżawy gruntu.
- 4 stycznia 2018 r. – Złożenie przez Fundację Medor wniosku o dzierżawę zajmowanego dotychczas gruntu.
- 19 lutego 2018 r. – Kontrola przeprowadzona przez PINB w Zgierzu przy udziale Gminy Miasto Zgierz. Stwierdzono, iż wiata nie została rozebrana, a jedynie zdjęto częściowo poszycie z dachu.
- 26 lutego 2018 r. – Przedłożenie komisjom Rady Miasta Zgierza projektu zarządzenia w sprawie zawarcia umowy dzierżawy na okres do jednego roku (z uwagi na fakt, iż grunt nie został przekazany Gminie, a umowa nie obowiązywała od dnia 1 stycznia 2018 roku). Komisje wydały opinie negatywne.
- Kwiecień 2018 r. – Zaproponowanie Fundacji Medor przez Gminę Miasto Zgierz podpisania umowy użyczenia dla potrzeb związanych z przywróceniem stanu

faktycznego do stanu zgodnego z prawem. Pomimo wielokrotnych inicjatyw ze strony Gminy, umowa użyczenia nie została podpisana.

- 6 września 2019 r. – Podpisanie przez Fundację Medor umowy użyczenia z mocą obowiązywania od dnia jej podpisania, nie dłużej jednak niż na okres 3 lat, z koniecznością raportowania w okresach kwartalnych o kolejnych etapach podejmowanych działań oraz przekazywanie Użyczącemu kserokopii prawomocnych decyzji wydanych w ramach działań związanych z realizacją tego celu.
- 9 czerwca 2021 r. – Wobec braku jakichkolwiek informacji ze strony Medor skierowano do Fundacji pierwsze wezwanie do okazania dokumentów świadczących o realizowaniu działań zmierzających do prawnego zalegalizowania przedmiotowych naniesień, zgodnie z zawartymi postanowieniami obowiązującej umowy.
- 3 września 2021 r. – Skierowanie do Fundacji drugiego wezwania do okazania przedmiotowych dokumentów legalizacyjnych.
- 6 września 2022 r. – Skierowanie do Fundacji trzeciego wezwania do okazania przedmiotowych dokumentów legalizacyjnych. Brak stosownych dokumentów nie dał podstaw do uznania dobrej woli i chęci w rozwiązaniu stanu prawnego nieruchomości, co zgodnie z umową obligowało Fundację do zwrotu przedmiotu użyczenia protokołem zdawczo-odbiorczym w stanie wolnym od naniesień.
- 18 października 2022 r. – Skierowanie do Fundacji Medor wezwania do wydania nieruchomości.
- 3 listopada 2022 r. – Złożenie przez Fundację Medor wniosku o przedłużenie umowy użyczenia przedmiotowych działek.
- 30 listopada 2022 r. – Skierowanie do Fundacji przedsądowego wezwania do wydania nieruchomości.
- 2 grudnia 2022 r. – Pismo Gminy Miasto Zgierz podtrzymujące dotychczasowe stanowisko w sprawie wydania gruntu.
- Maj 2023 r. – Złożenie przez Gminę Miasto Zgierz pozwu do Sądu Rejonowego w Zgierzu o wydanie przedmiotowej nieruchomości.
- 20 marca 2025 r. – Wniosek Fundacji Medor o możliwość zawarcia umowy dzierżawy. W odpowiedzi Gmina Miasto Zgierz poinformowała, że na chwilę obecną brak jest możliwości zawarcia takiej umowy, wskazując jednocześnie na możliwość zawarcia ponownie umowy użyczenia w celu uregulowania sytuacji oraz legalizacji samowoli budowlanej.
- 6 października 2025 r. – Zawarcie umowy użyczenia z Fundacją Medor nastąpiło na warunkach już wcześniej podpisanej umowy.
- 19 stycznia 2026 r. – Skierowanie do Fundacji wezwania do dostarczenia właściwych dokumentów przedstawiających faktyczny postęp w regulacji stanu prawnego naniesień.
- 26 lutego 2026 r. – Skierowanie do Fundacji drugiego wezwania do dostarczenia właściwych dokumentów przedstawiających faktyczny postęp w regulacji stanu prawnego naniesień.
- 20 maja 2026 r. – Skierowanie do Fundacji trzeciego wezwania do dostarczenia właściwych dokumentów przedstawiających faktyczny postęp w regulacji stanu prawnego naniesień. Dokumenty złożone dotychczas przez Fundację Medor dotyczyły rozliczeń podatku VAT – pozostają one bez związku z przedmiotem umowy i nie stanowią realizacji celu umowy.
- Na żadne z wezwań Fundacja Medor nie udzieliła odpowiedzi.

- Gmina Miasto Zgierz okresowo wzywa Fundację Medor do uiszczania opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości.
- Równolegle z prowadzoną korespondencją, pomiędzy Gminą Miasto Zgierz a Fundacją Medor odbywały się spotkania z udziałem stron oraz ich pełnomocników. Celem rozmów było polubowne uregulowanie sytuacji, legalizacja naniesień budowlanych oraz uregulowanie bieżących spraw związanych z użytkowaniem nieruchomości.
- W 2023 r. Gmina Miasto Zgierz wystąpiła na drogę sądową z powództwem o wydanie nieruchomości pozostającej we władaniu Fundacji Medor bez tytułu prawnego.
- W toku postępowania Fundacja Medor deklarowała wolę uregulowania stanu prawnego nieruchomości, w szczególności poprzez podjęcie działań zmierzających do legalizacji istniejących naniesień budowlanych oraz przedłożenie stosownej dokumentacji. W związku z prowadzonymi rozmowami oraz deklarowaną przez Fundację chęcią polubownego rozwiązania sprawy, Gmina Miasto Zgierz wyraziła zgodę na zawieszenie postępowania sądowego na zgodny wniosek stron. Jednocześnie strony zawarły porozumienie określające warunki i terminy działań, do których zobowiązała się Fundacja.
- Do dnia dzisiejszego pomimo podjętych kroków ze strony Gminy Miasto Zgierz Fundacja Medor nie wykazała żadnych faktycznych czynności.


Z up. Prezydenta Miasta Zgierza
Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza