

BIURO RADY MIASTA ZGIERZA	
Wpł. dnia	15-06-2026
L. dz.	Nr 1
Ilość załączników	

Projekt z dnia 12.06.2026
zgłasza

Zarządzenie Nr...../IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia.....2026 roku

Zap. Prezydenta Miasta Zgierza
Bogdan Bączak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: przedłużenia umowy najmu wraz z dzierżawą na rzecz
dotychczasowego użytkownika, dotyczącej nieruchomości gruntowej położonej
w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1
i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz
§ 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 2 lit. a i c uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta
Zgierza z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego
z 2008 r., Nr 19, poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady
Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam wynająć na rzecz dotychczasowego użytkownika na okres
do 10 lat, w drodze bezprzetargowej:

- 1) pomieszczenie socjalne o powierzchni użytkowej 7 m²,
 - 2) pomieszczenie biurowe o powierzchni użytkowej 7,2 m²,
- w obiektach budowlanych należących do kompleksu budynków Łaźni Miejskiej,
zlokalizowanych na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 449/2,
położonej w 125 obrębie miasta Zgierza przy ulicy Łęczyckiej 24.

2. Postanawiam wydzierżawić na rzecz użytkownika o którym mowa w ust. 1
w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat, z działki gruntu nr 449/2 o powierzchni
ogólnej 6928 m²:

- 1) fragment gruntu o powierzchni 178,5 m², z przeznaczeniem na działalność
usługową polegającą na prowadzeniu myjni samochodowej, w usytuowanej na
gruncie wiacie wzniesionej ze środków własnych użytkownika,
- 2) fragment gruntu o powierzchni 505 m², z przeznaczeniem na cele dojazdowe.

3. Nieruchomość gruntowa, o której mowa w ust. 1 i 2 posiada księgę wieczystą Nr LD1G/00103439/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zgierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zgierzu, w której jako właściciel wpisana jest Gmina Miasto Zgierz.
4. Zbudowaną nieruchomością gruntową, o której mowa w ust. 1 i 2, administruje Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Zgierzu.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza przez okres 14 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Prezydenta Miasta Zgierza.

Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk

Niezwolony zastępca Naczelnika Wydziału
Maciej Kłusak
Radca prawny

Uzasadnienie

do projektu zarządzenia w sprawie: przedłużenia umowy najmu wraz z dzierżawą na rzecz dotychczasowego użytkownika, dotyczącej nieruchomości gruntowej położonej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24.

Dotychczasowy użytkownik tj. najemca pomieszczeń w obiektach budowlanych oraz dzierżawca fragmentu gruntu z nieruchomości położonej w Zgierzu przy ul. Łęczyckiej 24, na którym usytuowana jest wiata dla potrzeb prowadzonej działalności usługowej polegającą na prowadzeniu myjni samochodowej, złożył wniosek o zawarcie umowy na okres kolejnych 10 lat. Od kwietnia 2014 r. użytkownik poczynił znaczne nakłady finansowe na przedmiotowym gruncie oraz terminowo wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy. Zgoda na dalszy długoletni okres zapewni przedsiębiorcy stabilizację i możliwość realizacji kolejnych inwestycji związanych z funkcjonowaniem auto-myjni. Zgodnie ze złożonym wnioskiem użytkownik planuje poprawienie posadzek i wylewkę oraz naprawę pokrycia dachowego na istniejącej wiacie myjni.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

Bohdan Bączak

Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr Aleksandra Augustyniak

Nie wchodzi w skład zespołu prawnego

Marcin Nawak
Radca Prawny

