

BIURO
RADY MIASTA ZGIERZA

Wpł.
dnia 15-06-2026

L. dz. Nr
Ilość załączników

Projekt zgłasza
Prezydenta Miasta Zgierza
Zgierz, dnia 15.06.2026 roku

**Zarządzenie Nr/IX/2026
Prezydenta Miasta Zgierza
z dnia 2026 roku**

Bogdan Baczak
Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza

w sprawie: oddania w dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej,
z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, położonej
w Zgierzu przy ulicy Malinka 2

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 1 ust. 1 i 2 pkt 4, § 2 ust. 1, § 6 pkt 1 uchwały Nr XV/124/07 Rady Miasta Zgierza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami przez Prezydenta Miasta Zgierza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2008 r., Nr 19 poz. 221, z 2017 r. poz. 419), po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz Komisji Budżetu i Finansów Rady Miasta Zgierza, przy braku opinii negatywnej

zarządzam, co następuje:

- §1. 1.** Postanawiam w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego wydzierżawić na okres do 10 lat, część zabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni gruntu 3000 m², z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, położonej w Zgierzu przy ulicy Malinka 2, o powierzchni ogólnej 3,0197 HA.
- 2.** Na części gruntu, o którym mowa w ust. 1, znajduje się budynek handlowy wraz z budynkiem gospodarczym.
- 3.** Dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zgierz, o której mowa w ust. 1, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zgierzu prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1G/00074570/3.
- § 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1, przeznaczona jest na cele handlowo – usługowe, kulturalno – oświatowe, magazynowo – składowe oraz dojazdowe.
- § 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 73/IX/2026 Prezydenta Miasta Zgierza z dnia 3 marca 2026 r. w sprawie oddania w dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej, z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, położonej w Zgierzu przy ulicy Malinka 2.
- § 4.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń przez okres 14 dni.
- § 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń.

Starszy Inspektor
Anniészka Marunowska

Zastępca Naczelnika Wydziału
mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału
mgr Małgorzata Sęk

Miejski Rada Miasta Zgierza

UZASADNIENIE

do projektu zarządzenia w sprawie oddania w dzierżawę części zabudowanej nieruchomości gruntowej, z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 1, położonej w Zgierzu przy ulicy Malinka 2

Projekt niniejszego zarządzenia przedkładany jest w związku z potrzebą racjonalnego zagospodarowania przedmiotowego terenu i istniejącej na gruncie zabudowy, z przeznaczeniem na cele handlowo – usługowe, kulturalno – oświatowe, magazynowo – składowe oraz dojazdowe. Wyzierżawienie go w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, na okres do 10 lat pozwoli wyłonić podmiot, który przedstawi koncepcję wykorzystania nieruchomości oraz zapewni jej właściwe utrzymanie.

Zastępca Prezydenta Miasta Zgierza


Bohdan Bączak

Zastępca Naczelnika Wydziału


mgr Aleksandra Augustyniak

Naczelnik Wydziału


mgr Małgorzata Sęk

Starszy Inspektor


Agnieszka Marunowska

